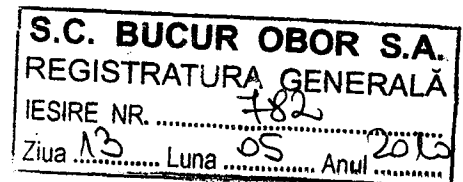




SOCIETATEA COMERCIALĂ BUCUR OBOR

Societate pe acțiuni cu capital integral privat

Magazinul Universal Bucur Obor - Șos. Colentina nr. 2, sector 2, București
Centrală: 252 63 82; 252 63 96 – secretariat: 252 59 34/35; fax: 252 83 71
ORCMB: J40/365/1991; CUI: 19, Atribut Fiscal R; CAPITAL SOCIAL: 1.337.575 lei/RON
IBAN RO71 BTRL 04401 2028 29264XX, Banca Transilvania - Suc. Bucur Obor
E-mail: office@bucurobor.ro



Raport trimestrial conform Legii 297/2004 si Regulamentului CNVM nr.1/2006 Data raportului 31.03.2010

S.C. "BUCUR OBOR" S.A.

- **Sediul social :** Sos. Colentina nr.2, sector 2, Bucuresti
- **Nr. Telefon/fax :** 252.59.35/252.83.71
- **Nr. si data inregistrarii la Oficiul Registrului Comertului :** J40/365/1991 din 09.02.1991
- **Codul de identificare fiscala :** RO 19
- **Clasa, tipul, numarul si principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de S.C. "BUCUR OBOR" S.A. :**
S.C. "BUCUR OBOR" S.A. are un capital social de 1.337.575 RON, cuprinzand 13.375.750 actiuni nominative având o valoare nominală de 0,10 lei.

- **Piata organizata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare :**
Tranzacționarea actiunilor S.C. "BUCUR OBOR" S.A. a fost translatată pe sistemul tehnic al BVB Arena-XMBS în data de 24.06.2005 cand prin hotararile CNVMR și BVB sistemul electronic de tranzacționare RASDAQ a fost unit cu Bursa de Valori București si a fost infiintat sistemul tehnic alternativ Arena-XMBS.

Valoarea de piata a acțiunilor se stabileste in functie de cererea si oferta existente pe sistemul tehnic alternativ "Arena-XMBS" la momentul efectuării tranzacțiilor.

1. PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS IN TRIMESTRUL I 2010

În cursul trimestrului I al anului 2010 nu au fost schimbari in ceea ce priveste activitatea de baza a societatii si nu au fost inregistrate evenimente importante de raportat cu exceptia faptului ca a fost convocată A.G.O.A. pentru data de 09-10.04.2010.

2. DESCRIEREA GENERALĂ A POZIȚIEI FINANCIARE ȘI A PERFORMANȚELOR PE TRIM. I 2010

A. Contul de Profit și Pierdere pe Trimestrul I 2010

Nr. crt.	I N D I C A T O R I (U.M. = lei)	REALIZAT 31.03.2010
1.	CIFRA DE AFACERI	4.044.581
2.	VENITURI DIN EXPLOATARE	1.937.384
3.	CHELTUIELI PTR. EXPLOATARE	4.136.072
4.	REZULTATUL DIN EXPLOATARE	1.845.893
5.	VENITURI FINANCIARE	452.942
6.	CHELTUIELI FINANCIARE	805.138
7.	REZULTATUL FINANCIAR	-352.196
8.	VENITURI TOTALE	6.434.907
9.	CHELTUIELI TOTALE	4.941.210
10.	REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI	1.493.697
11.	IMPOZIT PE PROFIT	278.133
12.	REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI	1.215.564

Din situatia prezentata mai sus se observa ca S.C. BUCUR OBOR S.A. a inregistrat venituri totale in suma de 6.434.907 lei in care ponderea cea mai insemnata o reprezinta veniturile din asocieri in participatiune care sunt in procent de 33,21% din total venituri, respectiv 1.937.384 lei, procent ce a scazut cu aproximativ 1 punct fata de anul 2009 cand a fost de 34,43%. Aceasta diminuare a ponderii veniturilor din asocieri din total venituri ale societatii, este un element pozitiv motivat de faptul ca veniturile din asocieri sunt venituri contabile raportate de asociatii 2 pe baza deconturilor de venituri si cheltuieli concomitent cu cheltuielile asociatilor in participatiune, astfel incat doar diferenta dintre veniturile si cheltuielile raportate de asocierile in participatiune, care este foarte mica, se constituie ca profit pentru BUCUR OBOR S.A.

Pe de alta parte, diminuarea ponderii veniturilor din asocierile in participatiune este un lucru pozitiv si datorita faptului ca in acelasi timp a crescut ponderea veniturilor din chirii (care au o profitabilitate mult mai mare fata de veniturile din asocieri) raportat la totalul veniturilor societatii.

Astfel societatea a obtinut si venituri din chirii de 2.507.156 lei, ceea ce reprezinta 38,97% din total venituri, procentul scazand cu aproximativ 1,25 puncte fata de anul 2009 cand acesta a inregistrat 40,22% din veniturile totale.

Cresterea ponderii veniturilor din chirii este un lucru pozitiv datorita faptului ca veniturile din chirii sunt cu 1,29% mai mari decat veniturile din asocierile in participatiune, in conditiile in care suprafata aferenta inchirierilor este de numai 6.961 m² (38,33% din suprafata totala) fata de suprafata aferenta asocierilor in participatiune (incheiate in anul 1995 pentru 20 ani) care este de 10.880 m² (59,91% din total suprafata).

Cheltuielile totale de exploatare ale societatii sunt in suma de 4.941.210 lei, in acestea fiind incluse si cheltuielile raportate si cedate prin deconturile de venituri si cheltuieli de catre asocierile in participatiune. Ponderea cea mai insemnata din totalul cheltuielilor de exploatare, asa cum se observa, o reprezinta cheltuielile cedate prin deconturile de venituri si cheltuieli ale societatilor asociate prin contractele de asociere in participatiune care sunt in suma de 1.565.462 lei, respectiv 31,69% din total cheltuieli.

O alta cheltuiala normala a societatii o reprezinta cheltuielile cu salariile si asimilate care insumeaza 747.164 lei reprezentand 15,13% din total cheltuieli. Legat de acest aspect mentionam ca societatea noastra a avut un numar mediu in primele 3 luni ale anului de 150 salariatii.

Rezultatul brut in trimestrul I 2010 este de 1.493.697 lei cu un impozit pe profit aferent de 278.133 lei.

In consecinta rezultatul net pe perioada raportata este de 1.215.564 lei.

B. Indicatori de eficienta economica-financiara

Nr. crt	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichiditatii curente	Active curente/datorii curente 36.186.889/2.040.102	17,74
2	Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/capital propriu 1.418.099/42.349.154x100	3,35%
3	Viteza de rotatie a debitelor-clienti	Sold mediu clienti/cifra de afaceri (1.651.690/4.044.581)x90 zile	36,75
4	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate 4.044.581/17.884.755	0,23

Din indicatorii de eficienta prezentati mai sus se constata urmatoarele :

- **Lichiditatea curenta** de 17,74 (valoarea medie acceptabila recomandata fiind de 2) este foarte buna, si prezinta garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.
- Gradul de indatorare este calculat prin raportarea capitalului imprumutat care consta in fondurile de rulment si garantiile contractuale constituite de societatile partenere (asociate si chiriase) ale societatii noastre si capitalul propriu. Gradul de indatorare este de numai 3,35 % si probeaza faptul ca societatea nu are imprumuturi sau alte datorii care ar conduce la riscuri privind lichiditatea.
- Viteza de rotatie a debitelor clienti in primele trei luni ale anului 2010 este de 36,75 zile si o consideram buna datorita faptului ca societatea noastra desfasoara o politica eficienta in colectarea creantelor, intronand o disciplina financiara si contractuala energica. De altfel si debitele ce au stat la baza calcularii acestui indicator sunt in mare majoritate debite curente aflate in cadrul scadentelor de plata contractuale.
- Viteza de rotatie a activelor imobilizate este de 0,23 zile si exprima eficacitatea foarte buna a managementului activelor imobilizate.

Preşedinte C.A.-Director General,
jurist *Gelu Manea*

Director Economic,
ec. *Sorin Burlacu*

